

Đỗ Thành Dũng tài

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA SÚP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *223*/TB-CCTHADS

Ea Súp, ngày *23* tháng 3 năm 2021



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 25/2020/QĐST - DS ngày 20 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 94/ QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Ngày 23/3/2021 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp đã tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản của hộ bà Huỳnh Thị Khương; trú tại: Thôn 01, xã Cư M Lan, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên của hộ bà Huỳnh Thị Khương; trú tại: Thôn 01, xã Cư M Lan, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản:

Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 86 đường Lạc Long Quân, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 113095, thuộc thửa đất số 457, tờ bản đồ số 15; diện tích 200m², mục đích sử dụng: Đất ở và đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm đến 31/12/2063 được Ủy ban nhân dân huyện Ea Súp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/6/2011, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH-04082 cho hộ ông Phan Văn Chung. Địa chỉ thửa đất: tại Thôn 01, xã Cư M Lan, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Ngày 23/5/2013 thừa kế phần quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Chung trong Giấy chứng nhận (chồng bà Huỳnh Thị Khương) cho bà Huỳnh Thị Khương, địa chỉ: Thôn 01, xã Cư M Lan, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk theo hồ sơ biến động- văn phòng HSBD-VP số 0003340/Q1/2013.

- Tài sản trên đất:
 - + Nhà ở (nhà xây cấp 4) có diện tích 121.5m².
 - + Chuồng heo xây gạch có diện tích 25m².
 - + Sân bê tông có diện tích 25m².
 - + 03 cây cau trồng năm 2012.
 - | 01 cây mận trồng năm 2012.
- Hệ thống điện, nước độc lập:
 - + Điện sử dụng điện lưới Quốc gia
 - + Nước sử dụng hệ thống nước máy(nước sạch)

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 00' ngày 26/3/2021 (trong ngày làm việc và vào giờ hành chính).

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 86 đường Lạc Long Quân, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết để nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá tài sản nêu trên ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Tổng CTHADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Như Sơn